

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Нижний Новгород, ул. 3-Ямская, д.30
в форме очно-заочного голосования**

«19» января 2019 г.

№ 2/2019

Собрание путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «29» ноября 2018 г. с 18:30 до 20:00 по адресу: город Нижний Новгород, ул. 3-Ямская, д.30.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» ноября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «10» января 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «ПЖРТ» г. Нижний Новгород, ул. Волочильная, д. 26.

Дата и место подсчета голосов: «19» января 2019 года, офис ООО «ПЖРТ» г. Нижний Новгород, ул. Волочильная, д. 26.

**Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город
Нижний Новгород, ул. 3-Ямская, д.30 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор внеочередного общего собрания: Игнатъев Юрий Александрович, которому на праве собственности принадлежит жилое помещение № 15 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о собственности серия 52-АВ № 5080768 от 31.07.2008 года, выданного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ниж.области.)

Присутствующие: ___ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. 3-Ямская, д.30. Список прилагается, Приложении № 1 к Протоколу № 2/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. ул. 3-Ямская, д.30 от «19» января 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 408,1 кв.м..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 408,1 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:**

1. Утвердить:

Председателем собрания: Игнатъева Ю.А.

Секретарем собрания: Донцову В.В.

Членами счетной комиссии: Гольцева А.В., Чернышеву И.А.

2. Выбрать:

способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

3. Определить:

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области в размере 6 рублей 30 копеек расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Определить:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой

Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определить:

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определить:

владельцем специального счета - НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

7. Определить:

кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»).

8. Определить:

Игнатьева Юрия Александровича, собственника квартиры 15, дома 30 по улице 3 ямская, зарегистрированного по адресу г. Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 12в, кв. 6, паспорт: серия 2206№890494 выдан УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 07.02.2007 КП 522-005 лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке) (в случае, если владельцем специального счета определено товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) или, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта (в случае, если владельцем специального счета определен региональный оператор).

9. Отменить:

начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015г.

10. Установить:

что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

11. Утвердить:

место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «ПЖРТ», г. Нижний Новгород, ул. Волочильная, д. 2б, тел. 244-93-13 факс 250-82-37.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 3 722,0 кв.м. – 68,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

Председателем собрания: Игнатьева Ю.А.

Секретарем собрания: Донцову В.В.

Членами счетной комиссии: Гольцева А.В., Чернышеву И.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3 722,0	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

ИТОГО | 3 722,0 | 100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными -

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить:

Председателем собрания: Игнатьева Ю.А.

Секретарем собрания: Донцову В.В.

Членами счетной комиссии: Гольцева А.В., Чернышеву И.А., и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 722,0	68,82%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области в размере 6 рублей 30 копеек расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 722,0	68,82%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру

зноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области в размере 6 рублей 30 копеек расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 722,0	68,82%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 635,0	67,22%
ПРОТИВ	87,0	1,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета - НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 670,0	67,86%
ПРОТИВ	52,0	0,96%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета - НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"), ОГРН 1145200000428, ИНН/КПП 5260986962/526001001, Адрес: 603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКАЯ, ДОМ 8/59.

Вопрос 7.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатъева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 722,0	68,82%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 7 принято решение:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»).

Вопрос 8.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатъева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Игнатъева Юрия Александровича, собственника квартиры 15, дома 30 по улице 3 ямская, зарегистрированного по адресу г. Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 12в, кв. 6, паспорт: серия 2206№890494 выдан УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 07.02.2007 КП 522-005 лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке) (в случае, если владельцем специального счета определено товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) или, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта (в случае, если владельцем специального счета определен региональный оператор).

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 635,0	67,22%
ПРОТИВ	87,0	1,6%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 8 принято решение:

Определить Игнатъева Юрия Александровича, собственника квартиры 15, дома 30 по улице 3 ямская, зарегистрированного по адресу г. Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 12в, кв. 6, паспорт: серия 2206№890494 выдан УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА 07.02.2007 КП 522-005 лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке) (в случае, если владельцем

специального счета определено товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) или, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта (в случае, если владельцем специального счета определен региональный оператор).

Вопрос 9.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015г.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
ЗА	3 617,0	66,88%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	105,0	1,94%
ИТОГО	3 722,0	68,82%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015г.

Вопрос 10.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3 722,0	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 8 принято решение: Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах в подъездах многоквартирного дома

Вопрос 11.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№15 Игнатьева Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «ПЖРТ», г. Нижний Новгород, ул. Волочильная, д. 26, тел. 244-93-13 факс 250-82-37.

ПОСТАНОВИЛИ:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3.722,0	100%
ПРОТИВ	0	0%

ОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	3 722,0	100%

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными — 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить место хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «ПЖРТ», г. Нижний Новгород, ул. Волочильная, д. 26, тел. 244-93-13; факс 250-82-37.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников, список собственников, получивших сообщение о проведении внеочередного общего собрания, список собственников, присутствовавших на внеочередном общем собрании;
2. Приложение № 2 – Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание;
3. Приложение № 3 - Реестр вручения сообщений о результате проведенного внеочередного общего собрания;
4. Приложение № 4 – Решения собственников помещений;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Сообщение о результатах проведенного общего собрания собственников.

Председатель собрания: _____ / Игнатьев Ю.А. / 19.01.2019г.

Секретарь собрания: _____ / Донцова В.В. / 19.01.2019г.

Член счетной комиссии: _____ / Гольцев А.В. / 19.01.2019г.

1. Утвердить:
 Председателем собрания: Игнатьев Ю.А.
 Секретарем собрания: Донцова В.В.
 Членами счетной комиссии: Гольцев А.В., Чернышова И.А.

2. Выбрать:
 способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД»), ОГРН 504329000428, ИНН/КПП 5200986962/520001001. Адрес: 60005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАБЕРЕЖНАЯ ВЕРХНЕ-ВСКЛЕСКАЯ, ДОМ 5/39.

3. Определить:
 размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным муниципальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области в размере 6 рублей 30 копеек расчете на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Определить:
 перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой